

১'-14166

D. 11465/13



1
10/11/13
পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document

A 866562

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas

কাম: - 23018/13

স্বাক্ষরিত - ২৩/১১/১৩
Sipal Chandra
Sukumar Mondal

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.

13 OCT 2013

থানা - সোনারপুর, মৌজা - বারহাঁস ফরতাবাদ,

জমির পরিমাণ - কমবেশী ৩ কাঠা,

মূল্য - ৪,৫০,০০০ টাকা,

- : নিঃস্বস্ত্র সাফ বিক্রয় কোবালা : -



নং
খরিদার
সাং

২৭৭

তার

০৭/১০/১৬

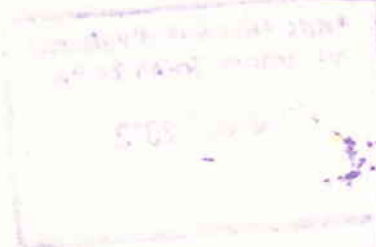
মূল্য

২০০০

Subodh Nayak Adv.,
High Court Calcutta.



শঙ্কর কুমার সরকার
স্ট্যাম্প ডেপার
সোনাপুর এ্যা.ডি.এস.আর অফিস
দক্ষিণ ২৪ পরগনা



Identified by me

Subodh Kumar Nayak
Advocate

Calcutta High Court - Vol-1

কোবালা গ্রহীতা :-

১) শ্রী মিহির নস্কর, ২) শ্রী অরুন নস্কর, পিতা - শ্রী মানিক লাল নস্কর,
জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা ও চাকুরী, সাং - মহামায়াপুর, গড়িয়া,
থানা - সোনারপুর, কলকাতা - ৭০০০৮৪।

কোবালা দাতাগন :-

১) শ্রী বীরেন চন্দ্র মন্ডল, ২) শ্রী গোপাল চন্দ্র মন্ডল, ৩) শ্রী সুকুমার
মন্ডল, সকলের পিতা - স্বর্গীয় সতীশ চন্দ্র মন্ডল, সকলের জাতি - হিন্দু,
পেশা - চাকুরী ও ব্যবসা, সর্ব সাং - গড়িয়া স্টেশান রোড,
থানা - সোনারপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কলকাতা - ৭০০০৮৪।

কস্য শুভ রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের হস্তান্তরযোগ্যের খেরাজী ডাঙ্গা জমি
জমা মায় যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সমেত অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা
পত্র মিদং কার্য্যাপ্রগণে :-

জেলা ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যা. ডি. সাব রেজিস্ট্রী অফিস - সোনারপুর, পরগণা -
মেদনমল্ল, রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত ২৮ নং ওয়ার্ড ভুক্ত মৌজা - বারহাঁস
ফরতাবাদ গ্রামে অবস্থিত নিম্ন তপশীলে বিশেষ রূপে প্রকাশিত অত্র জেলা কালেকটারীর
মহাল জে. এল. নং - ৪৭, রে. সা. নং - ৭, তৌজি ১০৯ নং ভুক্ত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট
স্বত্বের আর. এস. ৫৯৬ নং খতিয়ান ভুক্ত, আর. এস. ১১৮৬ নং দাগে ডাঙ্গা ১৩ শতক
জমির মধ্যে পশ্চিমাংশে কমবেশী ৬^১/_২ শতক জমির মধ্যে আমাদের অংশগত অবিভক্ত
কমবেশী ৩ কাঠা পরিমিত জমি জমা মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালা মূলে
বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।



✓
Addl. Dist Sub-Registrar
Singapore South 24 Paras.
10 OCT 2013

স্বাধীনতা-চন্দ্রমণ্ডল

Supal Chandra.

Summunda

উক্ত জমি জমা সহ আরও অন্যান্য জমি জমাতে হাল রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে বারহাঁস ফরতাবাদ নিবাসী হরিমোহন মন্ডল মহাশয়ের পুত্র সতীশ চন্দ্র মন্ডল ও যতীশ চন্দ্র মন্ডল মহাশয়দ্বয়ের নাম বরাবর রেকর্ড ভুক্ত সম্পত্তি থাকাবস্থায় তাহাদের নিজে ভোগ দখলের সুবিধার্থে উক্ত সতীশ চন্দ্র মন্ডল ও যতীশ চন্দ্র মন্ডল মহাশয়দ্বয় গত ইংরাজী ২০/৭/১৯৬২ তারিখে বারুইপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৭৩২৯ নং দলিল মূলে একটি আপোষ বিভাগ বন্টন নামা দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া লয়েন। সেমতে উক্ত আপোষ বিভাগ বন্টন নামা মূলে উক্ত সতীশ চন্দ্র মন্ডল মহাশয় প্রথম পক্ষ ভুক্ত হইয়া 'খ' তপশীল বর্ণিত উপরোক্ত জমি জমা মায় আরও কতক সম্পত্তি একক ভাবে নিজাংশে নির্দিষ্ট মতে প্রাপ্ত হইয়া উহা সরকার বাহাদুরে কর ও খাজনাদী প্রদানে স্বত্ববান থাকাকালীন উক্ত সতীশ চন্দ্র মন্ডল মহাশয় গত ইংরাজী ১৫/০৯/১৯৭৮ তারিখে পরলোক গমন করিলে মৃত্যুকালে তিনি স্ত্রী গোলাপী মন্ডল, চার পুত্র যথা বীরেন চন্দ্র মন্ডল, অনিল চন্দ্র মন্ডল, গোপাল চন্দ্র মন্ডল ও সুকুমার মন্ডল এবং তিন কন্যা যথা নন্দরানী নস্কর, সিন্ধু রানী মন্ডল ও ইন্দুরানী নস্কর সহ মোট আট জনকে স্ত্রী, পুত্র ও কন্যা ওয়ারিশ বিদ্যমান রাখিয়া যান। সেমতে উক্ত গোলাপী মন্ডল দীং মহাশয়গন নিম্ন তপশীল বর্ণিত ভূমি স্বামী ও পিতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া এজমাতে খাসে ভোগবান দখলিকার থাকাবস্থায় উক্ত গোলাপী মন্ডল মহাশয়া গত ইংরাজী ৫/১২/১৯৭৯ তারিখে পরলোক গমন করিলে মৃত্যুকালে তিনি উক্ত চার পুত্র যথা বীরেন চন্দ্র মন্ডল, অনিল চন্দ্র মন্ডল, গোপাল চন্দ্র মন্ডল ও সুকুমার মন্ডল এবং তিন কন্যা যথা নন্দরানী নস্কর, সিন্ধু রানী মন্ডল ও ইন্দুরানী নস্কর সহ মোট সাত জনকে পুত্র ও কন্যা ওয়ারিশ বিদ্যমান রাখিয়া যান। সেমতে উক্ত বীরেন চন্দ্র মন্ডল দীং মহাশয়গন নিম্ন তপশীল বর্ণিত ভূমি পিতার ও মাতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া এজমাতে খাসে ভোগবান দখলিকার থাকাবস্থায় উক্ত নন্দরানী নস্কর, সিন্ধু রানী মন্ডল ও ইন্দুরানী নস্কর মহাশয়গন তাহাদের অংশগত জমি



✓
Addl. Dist Sub-Registrar
Sonamangal, South 24 Pgs.
10 OCT 2012

সুকুমার মন্ডল
গোপাল চন্দ্র মন্ডল
সুকুমার মন্ডল

--- ৪ ---

জমা গত ইংরাজী ৪/৩/১৯৮৮ তারিখে সোনারপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত বুক নং - ১, ভল্যুম নং - ১৮, পাতা ৩৬৫ হইতে ৩৭০ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৩৯১ নং কোবালা মূলে তাহাদের চার ভ্রাতা উক্ত বীরেন চন্দ্র মন্ডল, অনিল চন্দ্র মন্ডল, গোপাল চন্দ্র মন্ডল ও সুকুমার মন্ডল মহাশয়দের নিকট বিক্রয় করিয়া স্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। সেমতে অত্র কোবালা দাতা আমরা বীরেন চন্দ্র মন্ডল, গোপাল চন্দ্র মন্ডল ও সুকুমার মন্ডল এবং আমাদের অপর সহদর ভ্রাতা অনিল চন্দ্র মন্ডল নিম্ন তপশীল বর্ণিত ভূমি পিতার ও মাতার ওয়ারিশান সূত্রে এবং ভগিনীদের নিকট হইতে খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া অদ্যাবধি খাসে ভোগবান দখলিকার আছি ও হইতেছি। এক্ষণে অত্র কোবালা দাতাগণ আমাদের অংশগত জমি জমাতে আমাদের বিক্রয়যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে।

বর্তমানে আমাদের নানাবিধ বৈধ্য কারনে নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যকে উক্ত বা নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমা বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে আপনারা অত্র কোবালা গ্রহীতা তাহা জানিতে পারিয়া উক্ত জমি খরিদ করিবার প্রস্তাব করায় আমরা আপনাদের প্রস্তাবে সম্মত হইয়া উক্ত জমি জমার বর্তমান বাজার যাচাই সর্বোচ্চ মূল্য - ৪,৫০,০০০ টাকা ধার্য্য করিয়া অদ্যকার তারিখে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা আপনাদের নিকট হইতে নগদে বুঝিয়া পাইয়া আপনাদের অনুকূলে নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় করিয়া আমরা স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে :-

অদ্যকার তারিখ হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমিতে আপনারা আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান দখলে কায়েম দখলিকার হইয়া মালিক সরকারে এবং স্থানীয় পৌরসভার অফিসে আপনাদের নিজ নাম পত্তন করিয়া নিরূপিত খাজনা ও ট্যাকসাদী আদায়ে দান,



✓
Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.
10 OCT 2012

যদি ভবিষ্যতে আমাদের কৃত কোন কার্যের দোষে বা কোন শরিক উদ্ভব হইয়া আপনাদের খরিদা স্বত্বের কোনরূপ ক্ষয়ক্ষতি হয় তাহা হইলে সেই সমস্ত ক্ষতি পূরণ করিতে আমরা মায় ওয়ারিশানগণক্রমে আইনতঃ বাধ্য থাকিলাম। আরও উল্লেখ থাকে যে, বিক্রীত দলিলের কোন অংশ ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইয়া ভবিষ্যতে কোন সংশোধন দলিলের আবশ্যক হইলে পুনরায় বিনা পনে আপনাদের খরচায় উক্ত সংশোধন দলিলাদি রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে আমরা মায় ওয়ারিশানগণক্রমে আইনতঃ বাধ্য থাকিলাম।



✓
Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.
10 OCT 2013

স্বাক্ষরিত
Fopal Ch. Choudhary
Sukumar Mondal

--ঃ ৬ঃ--

এতদ্ব্যর্থ স্বচ্ছায় সুস্থ শরীরে স্বজ্ঞানে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে উপরিলিখিত কোবালার মর্ম সম্যক অবগত হইয়া এবং নিম্ন স্বাক্ষরকারী সাক্ষীগণের সম্মুখে পন মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা নগদে এককালীন বুঝিয়া পাইয়া সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম।

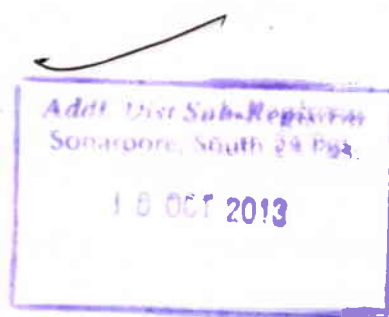
ইতি তাং - বাংলা ১৪২০ সনের - ২৩ অক্টোবর
ইংরাজী ২০১৩ সালের - ১০ অক্টোবর

- - : তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় : - -



জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা এবং এ্যা. ডি. সাব রেজিস্ট্রী অফিস - সোনারপুর, পরগণা - মেদনমল্ল, রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত ২৮ নং ওয়ার্ড ভুক্ত, হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেকটর আলিপুর অধিন মৌজা - বারহাঁস ফরতাবাদ গ্রামে অবস্থিত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের আর. এস. ৫৯৬ নং খতিয়ান ভুক্ত এক জমায় ৩২৩ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৩০.৩৮ টাকা জমার মধ্যে বিক্রীত কমবেশী ৩ কাঠা জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা ১০০ পয়সা জমা, জে. এল. নং - ৪৭, রে. সা. নং ৭, তৌজি ১০৯ নং ভুক্ত, আর. এস. ৫৯৬ নং খতিয়ান ভুক্ত।

আর. এস. ১১৮৬ এক হাজার এক শত ছিয়াশি নং দাগে ডাঙ্গা ১৩ শতক জমির মধ্যে পশ্চিমাংশে কমবেশী ৬^১/_২ শতক জমির মধ্যে আমাদের অংশগত অবিভক্ত কমবেশী ৩ কাঠা পরিমিত জমি জমা মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালা মূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।



স্বাক্ষর - চন্দ্রমণ্ডল
মণ্ডল -
Gopal Chandra,
Sulamer mandal

চৌহদ্দি

উত্তর - ১১৮৫ নং দাগ।

দক্ষিণ - ১১৯৩ নং দাগ।

পূর্ব - ১১৮৬ নং দাগ।

পশ্চিম - ১১৮৩ নং দাগ।

টাকার জায় :-

অদ্য তারিখে নোটে ও নগদে ৪,৫০,০০০ চার লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা বুঝিয়া
পাইলাম।

শ্রী বীরেন চন্দ্রমণ্ডল
Gopal Chandra,
Sulamer mandal

মুসাবিদা কারক -

শ্রী বীরেন চন্দ্রমণ্ডল
মুসাবিদা কারক
চৌহদ্দি, ১১৮৩

ইসাদী -

১) প্রদীপ কলকর,
মুসাবিদা, চৌহদ্দি, ১১৮৪

২) বীরেন চন্দ্রমণ্ডল,
মুসাবিদা, চৌহদ্দি, ১১৮৪

টাইপ কারক -

Subhadeep Mulherjee.
সোনারপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিস।



Add. Dist Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.
10 OCT 2013

দাতা / দাখিল কারক

বৃদ্ধাঙ্গুল তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা



ত বামহাত					
ত ডানহাত					

নাম

স্বাক্ষর

শ্রী বীরেন চন্দ্র মন্ডল

দাতা / গ্রহীতা

বৃদ্ধাঙ্গুল তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা



ত বামহাত					
ত ডানহাত					

নাম

স্বাক্ষর

Apal Chandra

দাতা / গ্রহীতা

বৃদ্ধাঙ্গুল তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা



ত বামহাত					
ত ডানহাত					

নাম

স্বাক্ষর

Sukumar Mondal

দাতা / গ্রহীতা

বৃদ্ধাঙ্গুল তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা



ত বামহাত					
ত ডানহাত					

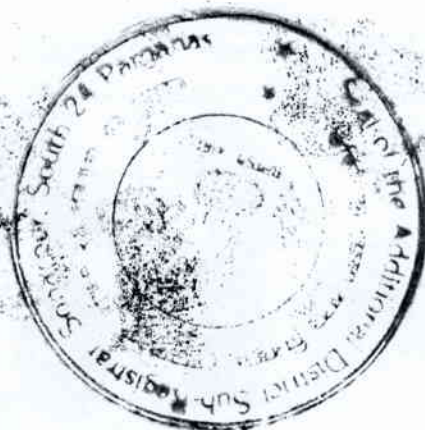
নাম

স্বাক্ষর

সিদ্ধিান্ত মন্ডল

স্বাক্ষর সিদ্ধিান্ত মন্ডল

1913
Sub-Registrar
Calcutta



1913

দাতা / দাখিল কারক

বৃদ্ধাঙ্গুল

তর্জনী

মধ্যমা

অনামিকা

কনিষ্ঠা

ফটো

বামহাত					
ডানহাত					

নাম

স্বাক্ষর

দাতা / গ্রহীতা

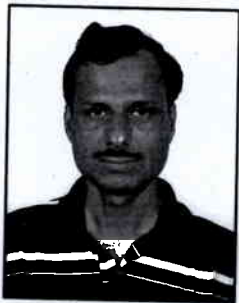
বৃদ্ধাঙ্গুল

তর্জনী

মধ্যমা

অনামিকা

কনিষ্ঠা



বামহাত					
ডানহাত					

নাম অবু বাক্কর

স্বাক্ষর Abu Bakkar

দাতা / গ্রহীতা

বৃদ্ধাঙ্গুল

তর্জনী

মধ্যমা

অনামিকা

কনিষ্ঠা

ফটো

বামহাত					
ডানহাত					

নাম

স্বাক্ষর

দাতা / গ্রহীতা

বৃদ্ধাঙ্গুল

তর্জনী

মধ্যমা

অনামিকা

কনিষ্ঠা

ফটো

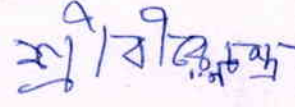
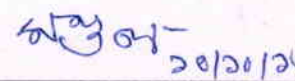
বামহাত					
ডানহাত					

10 OCT 2012
Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.

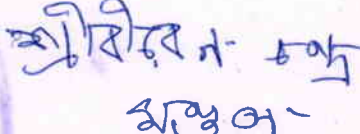
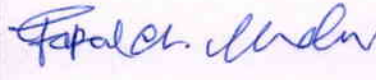
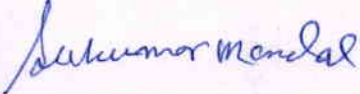


Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. SONARPUR, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 14166 / 2013, Deed No. (Book - I , 11465/2013)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Biren Ch. Mondal Garia Station Rd, Kolkata, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700084	 10/10/2013	 LTI 10/10/2013	  20/10/2013

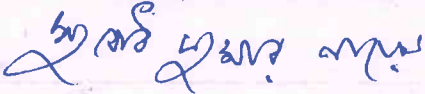
II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Biren Ch. Mondal Address -Garia Station Rd, Kolkata, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700084	Self	 10/10/2013	 LTI 10/10/2013	 20/10/2013
2	Gopal Ch. Mondal Address -Garia Station Rd, Kolkata, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700084	Self	 10/10/2013	 LTI 10/10/2013	
3	Sukumar Mondal Address -Garia Station Rd, Kolkata, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700084	Self	 10/10/2013	 LTI 10/10/2013	

Name of Identifier of above Person(s)

Subodh Kumar Nayak
Calcutta High Court, Kolkata, District:-Kolkata, WEST
BENGAL, India, Pin :-700001

Signature of Identifier with Date


20/10/2013


(Biswajit Dey)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. SONARPUR

Handwritten text in Tamil script, possibly a signature or name.



Handwritten text in Tamil script, possibly a signature or name.

Handwritten text in Tamil script, possibly a signature or name.

Handwritten text in Tamil script, possibly a signature or name.

ADD. DIST. SUB-REGISTRAR
SINGAPORE, SOUTH 24 DIV.
10 OCT 2012

Handwritten text in Tamil script, possibly a signature or name.

Handwritten text in Tamil script, possibly a signature or name.



Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. SONARPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 11465 of 2013
(Serial No. 14166 of 2013 and Query No. 1608L000023018 of 2013)

On 10/10/2013

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 28064.00/-, on 10/10/2013

(Under Article : A(1) = 28050/- ,E = 14/- on 10/10/2013)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-25,50,002/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 178520 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 173520/- is paid , by the draft number 011024, Draft Date 09/10/2013, Bank : State Bank Of India, FARTABAD, received on 10/10/2013

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.08 hrs on :10/10/2013, at the Office of the A.D.S.R. SONARPUR by Biren Ch. Mondal , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 10/10/2013 by

1. Biren Ch. Mondal, son of Lt. Satish Ch. Mondal , Garia Station Rd, Kolkata, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700084, By Caste Hindu, By Profession : Service
2. Gopal Ch. Mondal, son of Lt. Satish Ch. Mondal , Garia Station Rd, Kolkata, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700084, By Caste Hindu, By Profession : Business
3. Sukumar Mondal, son of Lt. Satish Ch. Mondal , Garia Station Rd, Kolkata, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700084, By Caste Hindu, By Profession : Business

Identified By Subodh Kumar Nayak, son of . . ., Calcutta High Court, Kolkata, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, Pin :-700001, By Caste: Hindu, By Profession: Advocate.

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

10/10/2013 13:21:00

EndorsementPage 1 of 2



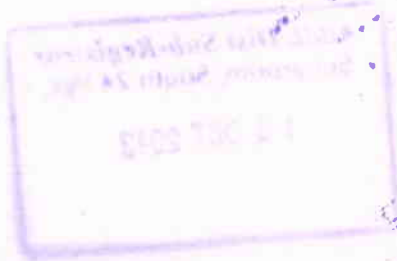
[Handwritten signature]



Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. SONARPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 11465 of 2013
(Serial No. 14166 of 2013 and Query No. 1608L000023018 of 2013)

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR





Adtl. Dist Sub-Registrar
Singapore, South 24 Pgs.
10 OCT 2013



Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 26
Page from 1398 to 1411
being No 11465 for the year 2013.




(Biswajit Dey) 21-October-2013
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. SONARPUR
West Bengal